

Протокол №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 21

«14» апреля 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 22 марта 2023 года по 17-00 10 апреля 2023 года.

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945 собственник жилого помещения № 2 (собственность №74:19:1201002:2831-74/108/2023-1).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 22 марта 2023 г. в 9-00 по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 10 апреля 2023 г.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 22 марта 2023 года по 17-00 10 апреля 2023 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 21, кв. 2.

Общая площадь помещений собственников составляет 7 951,70 кв.м., из них площадь жилых помещений – 7 951,70 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 951,70 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6 032,94 голосами, что составило 75,87 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №95 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2904-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

2. Предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

3. Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

4. Утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеоканал в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеоканал в каждом лифте, 5 видеоканал на фасаде многоквартирного дома.

5. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

6. Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2». Утвердить сумму в размере 99200,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,04 руб. с кв.м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

7. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»). Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

8. Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (2 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 20040,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,21 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,57 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

9. Уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

10. Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

11. Утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи, с ежемесячным размером платы в размере 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей

действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Направить денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №95 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2904-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственника квартиры №95 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2904-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственника квартиры №95 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2904-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5807,54 голосов, что составляет 96,26 %
«ПРОТИВ» 64,50 голосов, что составляет 1,07 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 160,90 голосов, что составляет 2,67 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственника квартиры №95 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2904-74/108/2023-1), и наделении его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

«ЗА» 5807,24 голосов, что составляет 73,03 %
«ПРОТИВ» 96,90 голосов, что составляет 1,22 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 128,80 голосов, что составляет 1,62 %
Признаны недействительными 0 голосов.

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

Решили: Общим собранием собственников принято решение предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в

соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

Третий вопрос повестки дня собрания: Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

Слушали: Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

Предложено: Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 5968,64 голосов, что составляет 75,06 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,30 голосов, что составляет 0,81 %

Признаны недействительными 0 голосов.

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде многоквартирного дома.

«ЗА» 5912,74 голосов, что составляет 98,01 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,20 голосов, что составляет 1,99 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение принято утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде многоквартирного дома.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 5928,04 голосов, что составляет 74,55 %
«ПРОТИВ» 40,60 голосов, что составляет 0,51 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,30 голосов, что составляет 0,81 %
Признаны недействительными 0 голосов.

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

Решили: Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2». Утвердить сумму в размере 99200,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,04 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2». Утвердить сумму в размере 99200,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,04 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за

содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2». Утвердить сумму в размере 99200,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,04 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

«ЗА» 5791,94 голосов, что составляет 96,00 %
«ПРОТИВ» 64,50 голосов, что составляет 1,07 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,50 голосов, что составляет 2,93 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2». Утвердить сумму в размере 99200,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,04 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»). Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»). Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»). Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

«ЗА» 5831,64 голосов, что составляет 96,67 %
«ПРОТИВ» 81,10 голосов, что составляет 1,34 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,20 голосов, что составляет 1,99 %

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»). Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (2 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 20040,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,21 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,57 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515,

ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (2 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 20040,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,21 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,57 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (2 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 20040,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,21 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,57 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

«ЗА» 5912,34 голосов, что составляет 98,00 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,60 голосов, что составляет 2,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (2 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен

на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 20040,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,21 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,57 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

«ЗА» 5410,94 голосов, что составляет 89,69 %

«ПРОТИВ» 346,90 голосов, что составляет 5,75 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 275,10 голосов, что составляет 4,56 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимавших участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 5928,24 голосов, что составляет 74,55 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,70 голосов, что составляет 1,32 %

Признаны недействительными 0 голосов.

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи, с ежемесячным размером платы в размере 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Направить денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

Слушали: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи, с ежемесячным размером платы в размере 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Направить денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи, с ежемесячным размером платы в размере 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Направить денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

«ЗА» 5597,94 голосов, что составляет 70,4 %
«ПРОТИВ» 209,80 голосов, что составляет 2,64 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 225,20 голосов, что составляет 2,83 %
Признаны недействительными 0 голосов.

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи, с ежемесячным размером платы в размере 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Направить денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

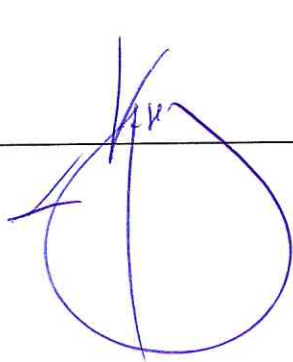
Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 98 листах в 1 экз.;

2. Копия доверенности представителя инициатора, председателя и секретаря общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз;
3. Реестр собственников жилого дома на 6 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
6. Копия протокола о способе уведомления о собраниях на 4 листах в 1 экз.;
7. Акт о размещении сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников –
ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945,
собственник квартир № 95, в лице коммерческого директора Князева Максима Сергеевича,
действующего на основании доверенности № 5 от 01.03.2023 г.



Князев М.С.